AWZ
Immobilien

Spitzenangebot für Anleger

Immobiliennummer:	28040	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	1200 Wien	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 51,77 m²	**Energieausweis:**	HWB 90
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Tolle Anlegerwohnung im 20. Bezirk zu verkaufen - mit Wohnrecht für den Verkäufer.

Detailbeschreibung

Bestens gepflegte 2 Zimmerwohnung im 3. Stock mit Lift. Optimale Raumaufteilung, zentrale Lage im 20.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Bezirk mit idealer Anbindung an den öffentlichen Verkehr und zur A22.
Geräumiges Wohnzimmer und großes Schlafzimmer, beide Zimmer mit Schachbrett-Parkettböden. Das Badezimmer mit Dusche wurde saniert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Die geschmackvolle Küche ist gut ausgestattet und die großzügige Fensterfront lässt viel Licht in die nach Süd-Osten ausgerichtete Wohnung. Außenrollos sorgen für Sonnenschutz.
Die Wohnung ist durch eine hochwertige Sicherheits-Eingangstüre optimal geschützt. Hauszentralheizung (Erdgas), Kabel/Satelliten-TV und DVB-T.
Ein KFZ-Stellplatz im zugehörigen Innenhof ist von der Hauseigentümer-Gemeinschaft sehr preiswert angemietet.
Mehrere schöne Parks sind zur Erholung in der direkten Umgebung, die Donauinsel ist nur einige hundert Meter entfernt.
Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung (Arzt. Apotheke, Bank, etc.) sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung
VORSORGE-IMMOBILIE: Kaufen Sie jetzt eine gepflegte Wohnung und sorgen Sie für die Zukunft vor! Sie investieren ihr Geld sicher in eine Immobilie und der Verkäufer hegt und pflegt Ihr Eigentum weiterhin, zumal er ja dort wohnen bleibt. Ideal für die eigene Pensionsvorsorge oder Wohnraum für den Nachwuchs.
Alles Weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Bei Interesse rufen Sie mich bitte an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:
Ing. Werner Bolek, 0664 - 17 87 938

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.