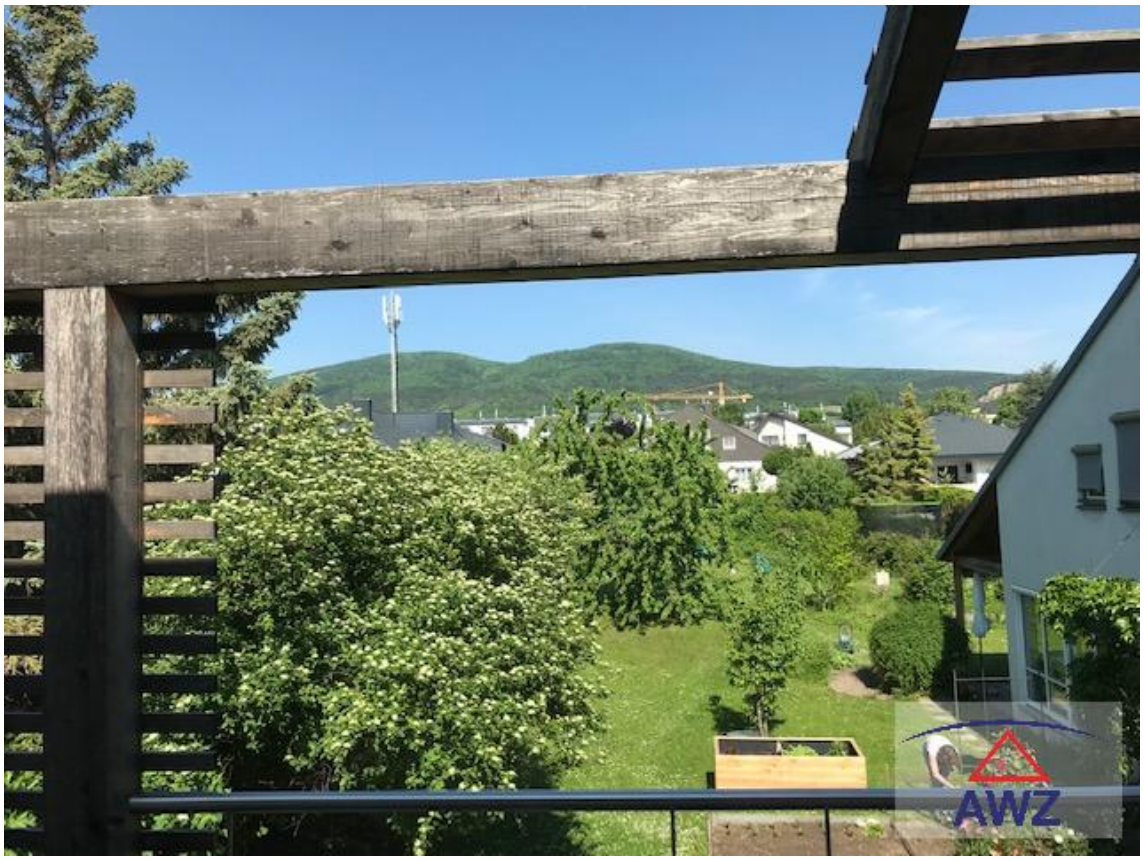
AWZ
Immobilien

Schönes Haus - für Anleger



Immobiliennummer:	29256	**Lage:**	gut
Ort / Region:	Gumpoldskirchen	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 112 m²	**Energieausweis:**	HWB 44
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Die Verkäuferin will die nächsten Jahre darin wohnen bleiben. Später selber nutzen oder vermieten.

Detailbeschreibung
Das Architektenhaus wurde 2011 auf bestehender Bodenplatte und Grundmauern errichtet. Die Wohnfläche beträgt ca. 113 m² und erstreckt sich auf 2 Ebenen. Weiters gibt es ca. eine 17 m² große Terrasse sowie zwei Balkone.
Der kleinere Garten ist pflegeleicht.
Der Bahnhof sowie Supermarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In ca. 23 Minuten erreicht man die Südbahn Wien.

Ausstattung
Hochwertig mit Fußbodenheizung; Sauna mit Infrarot im Badezimmer; große Wohnküche; es gibt keinen

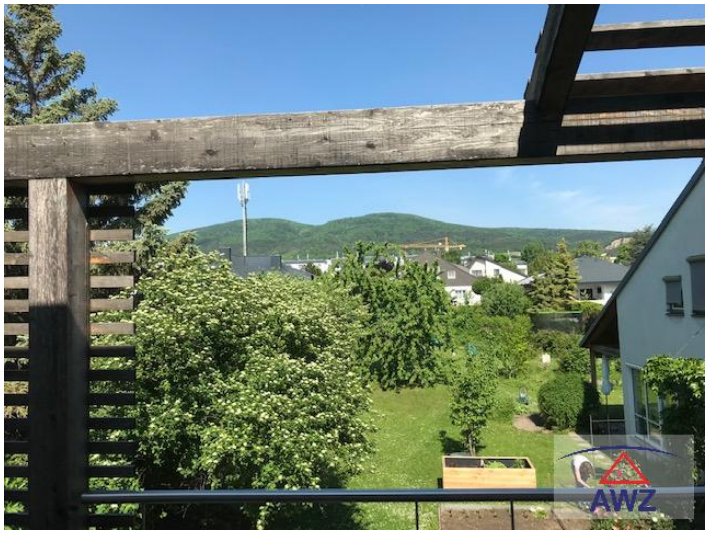
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Keller.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.